



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. __

Par pašvaldības īpašuma Pāvila Roziša iela 4-32 , Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs) 2023. gada 25. oktobra iesniegumu (reģ. 25.10.2023. Nr.1.2-1.1/2023/1329) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pāvila Roziša iela 4-32, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0841, sastāvošs no dzīvokļa Nr.32 43,6 m² platībā, kopīpašuma 436/41678 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030221001 un kopīpašuma 436/41678 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030221, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Roziša ielā 4.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 24.01.2014. Zemesgrāmatas tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.146 32.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju 2023. gada 4.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2027.gada 4.aprīlim. Īres tiesības Iesniedzējam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējam nav.

2023.gada 25.oktobrī ir noslēgta Vienošanās Iesniedzējam ar dzīves biedreni, ka īrēto dzīvokli iegādāsies Iesniedzējs, dzīvokļa īrnieks.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 18.decembrī SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948,

nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.32, Pāvila Rozīša ielā 4, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība atbilstoši tirgus situācijai uz 2023.gada 18.decembri ir 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 *centi*), kadastrālā vērtība ir 3322,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.01.2024.atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024.atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par brīvo (nosacīto cenu) 8 800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 *centi*) dzīvokļa īpašumu Nr.32 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas 436/41678 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Pāvila Rozīša ielā 4, īrniekam [REDACTED].
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja E. Širante.
3. Kontrole par lēmuma izpildi veic izpilddirektore.

Sagatavotājs: L.S. Berovska